**Le Prix des terres agricoles**

**dans les Deux-Sèvres en 2023**

Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles, non bâties et destinées à conserver leur destination agricole au moment de la transaction, libres de tout bail et d’une superficie supérieure à 70 ares, a été établi par le Groupe SAFER-SSP ([www.le-prix-des-terres.fr](http://www.le-prix-des-terres.fr)) pour l’année 2023.

La SAFER précise que ces indicateurs ne sont pas des valeurs d’expertise, mais expriment les valeurs dominantes du marché.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Terres labourables et prairies naturelles**  **d'au moins 70 ares libres à la vente (euros/ha)** | | | |
|  |  |  |  |
|  | **2022** | **2023** | **Evol. 2023 / 2022** |
| **PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE** | **3 700** | **3 570** | **-4%** |
| **PLAINE DE THOUARS** | **3 150** | **3 070** | **-3%** |
| **PLAINE DE LA MOTHE LEZAY** | **4 010** | **4 070** | **1%** |
| **GATINE** | **3 250** | **3 320** | **2%** |
| **PLAINE DE NIORT BRIOUX** | **4 070** | **4 030** | **-1%** |
| **BOCAGE** | **2 810** | **2 820** | **0%** |
| **MARAIS POITEVIN MOUILLE** | **2 420** | **2 910** | **20%** |

**Olivier de Bony**

**SDPPR 79 Mise à jour : Juillet 2024**